

“Kauza Century 21”

{ 2012 - ????

kauza-century21.cz

Zpronevěra advokátních úschov spojených s prodejem nemovitostí v Reality 21 – Century 21, léto 2012

- Počet obětí zpronevěry: **více než 50** jednotlivců a rodin
- Objem zpronevěry: cca **80** mil. Kč
- Pachatel zpronevěry: advokát Miloš Vlasák, trvalý spolupracovník Reality 21 **Century 21**. V r. 2016 odsouzen k 8 letům odnětí svobody, **podmíněně propuštěn po necelých 5 letech výkonu trestu.**
- „Daň z krádeže“: Oběti zpronevěry **platí** daň z převodu nemovitosti ve výši **4%** ceny zpronevěřených nemovitostí
- Insolvenční řízení (**konkurz na advokátův majetek**) od r. 2013 dodnes, paralelně několik občanskoprávních sporů mezi prodávajícími a kupujícími, insolvenční řízení s Reality 21 Century 21
- V insolvenčním řízení poškozeným **po letech** vráceno cca **22** % škod

Obrana poškozených

- Reality 21 / mateřská Century 21 – od podpory ke konfliktu
- ČAK – od konfliktu ke konfliktu
- Stát – „daň z krádeže“, stanovisko ČNB, peripetie s PČR, soudy a insolvenční řízení
- Volné sdružení velké části poškozených: **společný právní postup**, solidární fond, později PROTI BEZPRÁVÍ 21, s.r.o.

Česká advokátní komora

Svého advokáta se ČAK zříká tak, jak se zříká mateřská Century 21 své franšízy Reality 21.

Web ČAK, 2012: ČAK je největší právnickou profesní organizací v České republice. Vykonává samosprávu advokacie a jako taková chrání a „garantuje kvalitu právních služeb poskytované advokáty“.

ČAK doporučovala advokátní úschovu jako bezpečný způsob vypořádání obchodních případů.

Ve stejné době ČAK usilovala o možnost používat státní znak.

ČAK pro oběti zpronevěry neudělala nic: nekomunikuje, neinformuje, neposkytuje žádnou asistenci. Živě se však stará o svůj mediální obraz.

Pro budoucí oběti zpronevěr ČAK zavedla „elektronickou knihu úschov“.

Na závěr

V naší kauze jsme na vše zůstali sami.
(Monika Plachá, Eva Novotná)

Od roku 2012 sledujeme, jak zpronevěry advokátních úschov ničí další a další rodiny. Přes veškeré naše úsilí náš případ neposloužil ani tomu, aby nařadil iluzi solidnosti ex definitione a „úředních“ záruk, jíž advokáti ve své činnosti zpeněžují.

Advokátní úschova je nebezpečný produkt, o jehož rizicích není veřejnost dostatečně informována. **Tato systémová rizika jsou naopak bagatelizována rétorikou individuálního pochybení.**