

V Praze 27. 5. 2024

Vážené poslankyně, vážení poslanci,

věnujte prosím chvíli tomuto dopisu, ve kterém se pokusíme shrnout úskalí advokátních úschov a důsledky jejich neřešení z pohledu poškozených. Nutnost zpřísnění pravidel je zřejmá.

Jsme poškození v kauze Suková (zpronevěra advokátních úschov **se škodou přesahující 153 mil. Kč**). Neudělali jsme nic špatně, pouze jsme nastoupili do "špatného letadla" a přišli jsme téměř o všechno, někteří z nás i včetně střechy nad hlavou, bez pomoci či možnosti dovolání. Většina z nás důvěřovala prověřeným realitním kancelářím a advokátce s výbornou pověstí. Bohužel jsme narazili na nedostatek systémového řešení a legislativní ochrany. Jako zástupci skupiny poškozených bojujeme za spravedlnost, které se nám nedostává.

Při prodeji nemovitostí jsme na doporučení realitních kanceláří svěřili úschovy do rukou renomované advokátky do tzv. advokátní úschovy. To byla ovšem naše osudová chyba, v mžiku se rozplynuly naše sny. Po odeslání peněz protistranou je advokátka ihned bez našeho vědomí „odklonila“, nebyla šance, jak tomu zabránit. Úschovní účet má pouze jednoho vlastníka s dispozičním právem (advokáta), ačkoliv vlastníkem daných peněz je někdo jiný. **Naše finance se ztratily v době, kdy jsme na ně formálně neměli nárok** (čekali jsme na přepis nemovitosti na katastru), přesto jsme zůstali jedinými poškozenými. **Realitní kanceláře získaly své provize, pojištění advokáta nekryje zpronevěru a Česká advokátní komora (ČAK) za advokáta neodpovídá**, ačkoli do prosince 2023 chránila a garantovala kvalitu právních služeb poskytovaných advokáty, jak uváděla na svých webových stránkách.

**V současné době ani banka nezastaví podezřelé transakce** – úschovní účet má ve valné většině parametry běžného účtu. Advokát může beztrestně provádět transakce ihned po přijetí financí od klienta, a dokonce i provádět **hotovostní výběry**. Suková byla takto schopna vybrat z úschovních účtů v hotovosti jen za posledních 18 měsíců přes 45 mil. Kč!

**Stavovské předpisy ČAK jsou pouze formalitou** s nedostatečnou kontrolou; pokud advokát chce krást, riskuje pouze svoji pověst, vyškrtnutí z databáze ČAK a trestní stíhání. Stavovské předpisy nezabrání protiprávnímu jednání. Kontroly advokátů ČAK jsou nedostatečné a jejich počet neustále dramaticky klesá. Proč v roce 2015 bylo provedeno 998 kontrol úschov a oproti tomu v roce 2020 pouze 61? ČAK měla několik příležitostí zasáhnout a podstatně zmírnit výši škody, ale místo toho jen bagatelizovala podněty od Finančního analytického úřadu (FAU) v roce 2017 a Policie v roce 2019, kde byly podrobné důkazy o porušování stavovských předpisů. U Sukové kontroly prováděl i trestně stíhaný advokát Grubner (t.č. nyní nepravomocně odsouzený za daňový podvod a aktuálně obviněný z braní úplatků v rámci kontrol advokátů), jak je toto vůbec možné? Jak máme věřit v bezpečnost advokacie, když se doposud nikdo z chyb nepoučil?

Pokud si pojistíte auto, nemovitost a jiné, lze se pojistit i proti krádeži. Cestovní kanceláře jsou proti úpadku ze zákona též pojištěny. Je zajímavé, že v oblasti advokátních úschov podobné pojištění neexistuje. Pokud není k dispozici komerční pojištění, měla by tuto odpovědnost převzít ČAK. Mylně jsme se domnívali, že ČAK poskytuje dostatečnou záruku a že když nepochodíme u pojišťovny, závazky za svého člena převezme. Řešením by mohl být tzv. fond na zmírnění dopadů zpronevěr advokátů, jak to navrhl předseda ČAK JUDr. Robert Němec, což funguje i v některých státech EU. Bohužel jsme si z úst některých zástupců ČAK vyslechli, že zpronevěry jsou pouze selháním jednotlivců s podílem 0,016 % ze všech provedených úschov. Od roku 2009 však tyto zpronevěry dosáhly hodnoty jedné miliardy Kč.

Je zřejmé, že je nutné zpřísnit pravidla, aby se podobná lidská neštěstí nemohla opakovat. Tato situace nás dostala nejen do existenčních potíží a na dno našich sil, ale měla také vážné psychické a zdravotní následky. Oběťmi nejsme jen my, ale i celé naše rodiny. Zpronevěřené finance jsou nezřídka generační a začínat úplně od nuly od určitého věku je prakticky nemožné. Nedovolte prosím dalším advokátům manipulovat s penězi klientů bez jejich vědomí – je třeba systémové řešení.

ČAK ve svých tiskových zprávách neustále mluví o vůli změnit zákon a obnovit důvěru klientů v bezpečnost advokátních úschov. Při jejich vystoupení na [semináři 2. 5. 2024 pod záštitou Ústavně-právního výboru Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR](#) bylo zřejmé, že se snaží jakékoliv navrhované změny shodit ze stolu. Navenek tedy chtějí budovat PR, jak spolupracují, realita je bohužel naprosto opačná.

Vzhledem k aktuálnímu postoji ČAK musíme bohužel konstatovat, že [advokátní úschova peněz byla, je a zůstává nebezpečným nástrojem](#). Bez její regulace nám to bude každý další případ zpronevěry – za obrovskou cenu nových lidských tragédií – znovu a znovu připomínat.

**Plně proto podporujeme snahu senátorky JUDr. Hany Kordové Marvanové a advokátů Mgr. Jiřího Kučery a JUDr. Martina Kryla o zpřísnění pravidel pro advokátní úschovy a omezení dispozičního práva advokátů, kteří na tom spolupracují s legislativou Ministerstva spravedlnosti, České bankovní asociace, ČNB a dalšími institucemi**

Stávající situace je neudržitelná, stejně jako postoj ČAK, která odmítá jakoukoli zodpovědnost za zpronevěry advokátních úschov. Připomíná nám to i [reakce JUDr. Moniky Novotné](#), místopředsedkyně ČAK, na článek [Advokátní letadlo v MF DNES](#) ze dne 25. 5. 2024, kterou pokládáme za velmi neuctivou ke všem poškozeným rodinám v kauzách advokátních zpronevěr. Jsou to stovky zoufalých lidí! Prosíme všechny zákonodárce, nedopusťte okradení dalších lidí.

Děkujeme za váš čas a doufáme ve vaši podporu při prosazování potřebných změn.

Ing. Zuzana Reyne, Jitka Štefková, Ing. Tomáš Lízner

Zástupci skupiny poškozených v kauze Suková

[neadvokatniuschove.cz](mailto:neadvokatniuschove.cz)